

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 39 Afdeling 39 - Lupinvej
Afsnit 1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2026

Ibrugtagningsår 1979
Antal lejemål 16
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel 3 n m.fl. Rugtved by, Viskinge



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 39 Afdeling 39 - Lupinvej
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar							
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Komfur	16	660,00	stk	10.560	1979	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Køleskabe	16	330,00	stk	5.280	1979	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Emhætter	16	550,00	stk	8.800	2005	1
	bk	Bygning, konstruktion							
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning - Yderdøre	48	6.897,00	stk	331.056	1979	40
116310	bk.gul	Gulv	Udskiftning af træ gulv.	16	2.200,00	stk	35.200	2019	5
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandringer	1	14.025,00	stk	14.025	2020	5
116220	bk.ovf	Overflader	Udskiftning af bløde fuger badeværelse	16	1.100,00	stk	17.600	2018	5
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning af tag	16	116.600,00	Stk	1.865.600	1979	50
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling - Udhæng, rem, stern, vindskeder.	371	187,00	lbm	69.377	2022	5
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - Dugruder	136	44,00	stk	5.984	1979	5
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - Gummifuger.	655	96,80	lbm	63.404	1979	20
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - Vinduer	72	5.500,00	stk	396.000	1979	30
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	144	5,50	m2	792	1979	5
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	1207	1,10	m2	1.328	1979	10
116310	bk.væg	Væg	Væg indvendig (badeværelser, fuger mm)	1	1.100,00	1	1.100	2023	1
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation							
116510	bt.afl.brø	Brønd	Kloakker	1	295.800,00		295.800	2035	10
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Opsamling (tagrender, nedløb)	1	1.100,00	1	1.100	2023	1
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning - Tagrender & nedløb	375	33,00	lbm	12.375	1979	5
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning - Sanitet	16	550,00	bolig	8.800	1979	1
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning/ lovliggørelse ved råderetskøkkener	16	330,00	bolig	5.280	2010	1
116320	bt.van.mål	Målerarrangement	Udskiftning - Vandmålere	16	935,00	stk	14.960	2003	6
116320	bt.van.mål	Målerarrangement	Udskiftning - Energimålere	16	2.200,00	Stk.	35.200	2015	10
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning - Varmtvandsbeholdere	1	6.600,00	stk	6.600	2005	1
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Afkalkning af varmvands beholdere	16	2.090,00	stk.	33.440	2018	0
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	16	2.200,00	stk	35.200	2005	10
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning - Cirkulationspumper	2	3.850,00	cirk.	7.700	2005	7
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Energimærkning.	1	5.170,00	Stk.	5.170	2023	10

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 39 Afdeling 39 - Lupinvej
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	tb	Terræn, beplantning							
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning	16	110,00	bolig	1.760	1979	1
	ti	Terræn, inventar							
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Udhuse/redskabsskur - maling	150	165,00	m2	24.750	2006	5
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstati	Udskiftning - Postkasser	16	275,00	bolig	4.400	2010	1
	tk	Terræn, konstruktion							
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	1039	55,00	m2	57.145	2010	20
116110	tk.bel	Belægninger	Asfaltering - P-pladser	1	66.000,00	Stk.	66.000	2019	15
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation							
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Afløbssystem (samlet)	1	1.100,00	1	1.100	2023	5

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 39 Afdeling 39 - Lupinvej

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	0	0	0	0	57.145	0	0	0	0
116110	tk.bel	Belægninger	Asfaltering - P-pladser	0	0	0	0	0	0	0	66.000	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Afløbssystem (samlet)	0	0	1.100	0	0	0	1.100	0	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Udhuse/redskabsskur - maling	24.750	0	0	0	0	24.750	0	0	0
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	Udskiftning - Postkasser	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning	1.760	1.760	1.760	1.760	1.760	1.760	1.760	1.760	1.760
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning - Yderdøre	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.gul	Gulv	Udskiftning af træ gulv.	0	0	0	35.200	0	0	0	35.200	0
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandringer	0	0	0	0	14.025	0	0	0	14.025
116220	bk.ovf	Overflader	Udskiftning af bløde fuger badevær	0	0	17.600	0	0	0	17.600	0	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning af tag	0	0	0	1.865.600	0	0	0	0	0
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling - Udhæng, rem, stern, vinds	0	69.377	0	0	0	69.377	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - Dugruder	0	0	0	5.984	0	0	0	5.984	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - Gummifuger.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - Vinduer	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	0	0	0	792	0	0	0	792	0
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	0	0	0	1.328	0	0	0	0	0
116310	bk.væg	Væg	Væg indvendig (badeværelser, fugt	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
116510	bt.afl.brø	Brønd	Kloakker	0	0	0	0	0	0	0	0	295.800
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Opsamling (tagrender, nedløb)	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning - Tagrender & nedløb	0	0	0	12.375	0	0	0	12.375	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning - Sanitet	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning/ lovliggørelse ved råde	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 39 Afdeling 39 - Lupinvej
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116320	bt.van.må	Målerarrangement	Udskiftning - Vandmålere	0	14.960	0	0	0	0	14.960	0	0
116320	bt.van.må	Målerarrangement	Udskiftning - Energimålere	0	0	0	0	0	0	0	0	35.200
116540	bt.van.san	Vandsystem (samlet)	Udskiftning - Varmtvandsbeholder	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600
116540	bt.van.san	Vandsystem (samlet)	Afkalkning af varmvands beholder	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	35.200
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning - Cirkulationspumper	7.700	0	0	0	0	0	7.700	0	0
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Energimærkning.	0	0	0	0	0	0	5.170	0	0
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Komfur	10.560	10.560	10.560	10.560	10.560	10.560	10.560	10.560	10.560
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Køleskabe	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Emhætter	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800
116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE		86.130	138.017	72.380	1.974.959	124.850	78.430	123.057	100.210	174.031
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGE		200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	113.870	61.983	127.620	-1.774.959	75.150	121.570	76.943	99.790	25.969	-233.905
401010	zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	1.105.457	1.219.327	1.281.309	1.408.929	-366.030	-290.881	-169.311	-92.369	7.421
401010	zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	1.219.327	1.281.309	1.408.929	-366.030	-290.881	-169.311	-92.369	7.421	33.389